



E&V ID W-030OWU

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

## Helle Duplex-Wohnung direkt am Strand

GESAMTFLÄCHE

ca. 90 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 15 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

670.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche ca. 90 m <sup>2</sup>	Fläche Terrasse ca. 15 m <sup>2</sup>	Anzahl Schlafzimmer 2
Kaufpreis 670.000 €	Anzahl Badezimmer 2	Klimaanlage Dezentrale Klimaanlage
Fußbodenart Stuhlrollenfester Teppichboden, Teppich	Aufzug ✓	Gesamtanzahl Stellplätze 1
Concierge-Service, Gemeinschaftspool ✓	Direkter Meerzugang ✓	

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist ideal gelegen innerhalb einer Wohnanlage mit Pool und direktem Zugang zum berühmten Strand Playa d'en Bossa. Auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Wohnung helle und großzügige Räume. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, eine separate Küche und ein Wohn-Essbereich, der dank großer Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird und Zugang zu einer privaten Terrasse bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit privatem Balkon, sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer.

Alle Räume zeichnen sich durch ihre Helligkeit aus und sind mit zentraler Klimaanlage sowie Einbauschränken ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in perfektem Zustand und ist bezugsfertig, sie muss lediglich nach dem persönlichen Geschmack des neuen Eigentümers eingerichtet werden.

Die Wohnanlage bietet außerdem einen Concierge-Service, der den Bewohnern Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause mit direktem Meerzugang an einem der bekanntesten Strände Ibizas zu erwerben.



## Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa ist eines der bekanntesten und lebendigsten Gebiete Ibizas, geschätzt von Bewohnern und Besuchern gleichermaßen für seine kosmopolitische Atmosphäre und seine privilegierte Lage. Nur 5 Autominuten vom Zentrum Ibizas und weniger als 10 Minuten vom Flughafen entfernt, bietet es die perfekte Kombination aus Komfort und Anbindung an die wichtigsten Orte der Insel.

Die Gegend ist bekannt für ihren langen, goldenen Sandstrand, den größten der Insel, ideal, um das Mittelmeer zu jeder Tageszeit zu genießen. Playa d'en Bossa bietet zudem eine breite Auswahl an Restaurants, Beach Clubs, Chiringuitos und Wassersportmöglichkeiten, was sie zu einem attraktiven Ziel für junge Menschen, Familien und alle macht, die einen lebhaften Lebensstil am Meer suchen.





**ENGEL&VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)



**ENGEL&VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b>	más eficiente		
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			<b>EN TRÁMITE</b>
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b>	menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

